

ДОГОВІР ОРЕНДИ

індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності

м.Черкаси

№ 572

19 жовтня
дві тисячі сьомого року

Ми, що нижче підписалися, *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області*, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м.Черкаси, бульв.Шевченка, 185 (далі - Орендодавець) в особі *першого заступника начальника Плахи Віктора Володимировича*, що мешкає: м.Черкаси, вул.30 років Перемоги, 48, кв.346 та діє на підставі *довіреності регіонального відділення №7 від 02 лютого 2007 р., посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. №257*, з одного боку, та *Відкрите акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"*, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 (далі - Орендар) в особі *директора Черкаської обласної дирекції Відкритого акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль" Скічка Олександра Івановича*, що мешкає: м.Черкаси, вул.Гоголя буд.250, кв. 76, та *першого заступника директора Черкаської обласної дирекції Відкритого акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль" Рисятової Любові Василівни*, що мешкає: м.Черкаси, вул. Гоголя буд.290, кв.37 та діють на підставі *Положення, зареєстрованого Головним управлінням Національного банку України по Києву і Київській області від 01.11.2006р., довіреності, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кондратенко М.І. від 07.11.2006р. № 4023 та довіреності, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кондратенко М.І. від 13.11.2006р. № 4103*, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно: *частину приміщення першого поверху будинку (далі - Майно) площею 4,0 м², розміщене за адресою: Черкаська обл., м.Умань, вул.Жовтневої революції, 19, що обліковується на балансі Агротехнічного коледжу Уманського державного аграрного університету* (поштова адреса: 20300, Черкаська обл., м.Умань, вул.Жовтневої революції, 21, банківські реквізити: р/р 35225002001400 в ГУДКУ в Черкаській обл., МФО 854018, код ЄДРНОУ 00729051) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на *20.04.07р.* і становить *11 422,00* (одинадцять тисяч чотирьох двадцять дві)грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою: *розміщення банкомату (ставка 30%)*.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/ не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця та Балансоутримувача.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є індекс інфляції) *серпень* 2007р. – **300,00** грн.

Орендна плата за перший місяць оренди – *жовтень* 2007р. визначається Орендарем самостійно шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за *вересень, жовтень* 2007р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується Орендарем самостійно щомісяця не пізніше **10 числа** місяця, наступного за звітним, у співвідношенні:

50% - **150,00** грн. до державного бюджету *на відповідний рахунок Держказначейства* за місцезнаходженням об'єкту оренди;

50% - **150,00** грн. на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.
відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі *подвійної* облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі **10 %** від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді *завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди 900,00* грн., який сплачується *протягом 10 днів* після укладення договору і зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо

така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5; 5.8; 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 N 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за N 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу безперешкодний доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.9. *На момент укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно* не менше ніж на його вартість згідно з цим Договором на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством та надати Орендодавцю копію договору страхування з копією платіжного документу про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.10. *Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати* Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (*копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку* про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору у 3-х денний термін повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати державі збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря. У разі несвоєчасного повернення Орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотриманням правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.4. Орендар не має права продавати, обмінювати, позичати, здавати майно в суборенду, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого Майна.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки - після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець спільно з Балансоутримувачем зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на *2 роки 363 дні*, що діє з *19 жовтня 2007р.* до *18 жовтня 2010р.*

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються у 20-ти денний термін з дати їх отримання до розгляду іншою стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди. Для отримання згоди Балансоутримувача Орендар направляє запит на його адресу не пізніше тридцяти днів до закінчення терміну дії договору. Після отримання згоди Балансоутримувача Орендодавець протягом десяти днів направляє запит органу, уповноваженому управляти майном. Якщо орендодавець протягом п'ятнадцяти днів не отримав висновків органу, уповноваженого управляти майном, дозволу, відмови чи пропозицій, Договір вважається поновленим.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

за письмовим повідомленням Орендодавця у разі несплати за оренду на протязі трьох місяців підряд (з дати отримання такого повідомлення);

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи;

у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави.

10.8. Питання компенсації збільшення вартості орендованого Майна в результаті невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця після припинення (розірвання) Договору оренди вирішується відповідно до чинного законодавства.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі майна Орендарю.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря та Балансоутримувача.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця і по одному для Орендаря та Балансоутримувача.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**

поштова адреса: 18000, м. Черкаси, бул. Шевченка, 185,
р/р 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018,
код 21368158

Орендар

Відкрите акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

поштова адреса: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9,
р/р 3519527 в ВАТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 300335, код 14305909.

**Черкаська обласна дирекція відкритого акціонерного товариства
"Райффайзен Банк Аваль"**

поштова адреса: 18000 м. Черкаси, вул. Гоголя, 224,
р/р 367883 в ЧОД "Райффайзен Банк Аваль", МФО 354411, код 21366225.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- висновок експерта про вартість Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

Орендодавець

Орендар

*Регіональне відділення ФДМУ по
Черкаській області
Перший заступник начальника
регіонального відділення*


В.В.Длаха

*Відкрите акціонерне товариство
„Райффайзен Банк Аваль“*

*Директор Черкаської обласної дирекції
Відкритого акціонерного товариства
„Райффайзен Банк Аваль“*

О.І.Скічко
*Заступник директора Черкаської
обласної дирекції Відкритого акціонерного
товариства „Райффайзен Банк Аваль“*
Л.В.Рисятова

М.П.

М.П.



"Погоджено"

Перший заступник начальника регіонального відділення ФЕМУ по Черкаській області
В.В.Пілаха

2007 р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Агротехнічного коледжу Уманського державного аграрного університету
(поштова адреса: 20300, Черкаська обл., м. Умань, вул. Жовтневої революції, 21, рахунок : 35225002001400 в ГУДКУ в Черкаській обл., МФО 854018, код 00729051)

№ п/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за належним оцінкою станом на 20.04.07р. грн. (без ПДВ)	Розрахунок початкової (стартової) орендної плати за оренду, затвердженої КМУ з Методикою розрахунку плати за оренду		Застосовані		Запропоновані (згідно конкурсної пропозиції)		
				Індекс інформації	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди		Орендна плата, за базовий місяць серпень 2007р., грн. (без ПДВ)	Орендна ставка, %	
						Місяць, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн.			
1	Частина приміщення першого поверху будинку (дальні за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Жовтневої Революції, 19	4,0	11 422	5	30%	серпень 2007р.	299,48	300,00	30,0%	

50 % - 150,00 грн. до державного бюджету;

50 % - 150,00 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Черкаської обласної дирекції Відкритого акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль" О.І.Скічко

Заступник директора Черкаської обласної дирекції Відкритого акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль" Л.В.Рисятова

Головний бухгалтер

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 19.10.2007 № 577

м. Черкаси

№ 1

В.М.Соняга
дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися, *регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області*, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 (далі - Орендодавець) в особі *заступника начальника Чорної Валентини Петрівни*, яка мешкає за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, 21, кв. 51, та діє на підставі *довіреності регіонального відділення від 24 вересня 2008 року № 17, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. за № 5247*, з однієї сторони та *Публічне акціонерне товариство „Райффайзен Банк Аваль”*, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 (далі - Орендар), в особі *директора Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства „Райффайзен Банк Аваль” Скідча Олександра Івановича*, який мешкає за адресою: вул. Гоголя, 250, кв. 76, м. Черкаси та *заступника директора з питань роздрібного бізнесу Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства „Райффайзен Банк Аваль” Пух Ольги Миколаївни*, яка мешкає за адресою: вул. Котовського, 6, кв. 2, м. Черкаси та діють на підставі *положення про Черкаську обласну дирекцію Публічного акціонерного товариства „Райффайзен Банк Аваль”, затвердженого рішенням Спостережної ради АТ „Райффайзен Банк Аваль” від 15.12.2009 № СР-49/1, та відповідно до довіреності, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 14.01.2010 № 39, довіреності, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 14.01.2010 № 37*, з іншої сторони (разом далі - Сторони), на підставі звернень орендаря, від 05.10.2010 № 11/06-02/17/122, 11.10.2010 № 11/06-02/17/108, листа балансоутримувача від 09.11.2010 № 546, протоколу засідання комісії з питань продовження дії договору, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. У зв'язку зі зміною назви Орендаря в преамбулі та в розділах 11, 12 Договору оренди слова *„Відкрите акціонерне товариство „Райффайзен Банк Аваль”* замінити словами *Публічне акціонерне товариство „Райффайзен Банк Аваль”*.

2. Змінити і викласти в новій редакції:

Пункт 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно: *частину приміщення першого поверху будинку їдальні площею 4,0 кв.м., розміщене за адресою: вул. Жовтневої революції, 19, м. Умань, Черкаська область*, (далі - Майно), що обліковується на балансі *відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва* (код за ЄДРПОУ 00729051, поштова адреса: вул. Жовтневої революції, 21, м. Умань, Черкаська область, 20300, банківські реквізити: р/рахунок 31251273210173 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 20.04.2007 і становить 11422,00 (Одинадцять тисяч чотириста двадцять дві) грн.

Пункт 10.1: "Цей Договір укладено строком на два роки, що діє з 17.10.2010 до 16.10.2012" включно.

Цей Договір про внесення змін вступає в дію з моменту підписання уповноваженими представниками його сторін, укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Орендодавець:

*Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Заступник начальника
регіонального відділення*

М.П.

В.П. Чорна

Орендар:

*Публічне акціонерне
товариство "Райффайзен Банк
Аваль"*

*Директор Черкаської обласної
дирекції Публічного акціонерного
товариства „Райффайзен Банк
Аваль“*

*О.І.Скічко
Заступник директора з питань
роздрібного бізнесу Черкаської
обласної дирекції Публічного
акціонерного товариства
„Райффайзен Банк Аваль“*

О.М.Пух

М.П.

[Signature]

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 19.10.2007 № 577

А. Чорнобиль
Григор

м. Черкаси

№ 2

СБ ГРУПНЕ
дві тисячі одинадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України** по Черкаській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 185 (далі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника Плахи Віктора Володимировича, який діє на підставі довіреності регіонального відділення від 24 березня 2011 року №9, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. №664, **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лескова, 9, м. Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі **директора Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль»** Скідча Олександра Івановича, який мешкає за адресою: вул. Гоголя, 250, кв.76, м. Черкаси та першого заступника директора Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Рисятової Любові Василівни, яка мешкає за адресою: вул. Гоголя, буд.290, кв.45, м. Черкаси та діють на підставі положення про Черкаську обласну дирекцію Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль», затвердженого рішенням Спостережної ради АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 15.12.2009 №СР-49/1, та відповідно до довіреності №8/10, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 14.01.2010 №39, довіреності №6/10, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 14.01.2010 №38 (разом далі - Сторони), керуючись статтею 286 Господарського кодексу України, частиною 2 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 14.09.2011 №961 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 і від 04.10.1995 №786» та пунктом 3.5 розділу 3 Договору оренди від 19.10.2007 № 577 (далі - Договір), дійшли згоди внести такі зміни до Договору:

I. Змінити і викласти в новій редакції:

Пункт 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.94 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) - **вересень 2011 року – 685,48 грн.**

Орендна плата за **жовтень 2011 року** визначається Орендарем самостійно шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за **жовтень 2011 року.**

II. Згідно зі ст. 631 ЦКУ сторони домовились:

- Зазначений у п.І Договору про внесення змін розмір орендної плати застосовується з 20.09.2011.

- Різниця у розмірі орендної плати за 11 днів вересня 2011 року у сумі **66,81** грн. та за жовтень 2011 року - **182,21** грн., що виникла у зв'язку із застосуванням нових орендних ставок відповідно до Методики розрахунку, підлягає оплаті у 15 денний термін з дати укладення даного Договору.

III. Сторони домовились: Додаток №1 до Договору оренди – розрахунок орендної плати змінити і викласти в новій редакції (додається).

IV. Цей договір про внесення змін до договору оренди від 19.10.2007 № 577 вступає в дію з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

4

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Перший заступник начальника
регіонального відділення



В.В.Плаха

М.П.

Орендар:
Публічне акціонерне товариство
"Райффайзен Банк Аваль"
Директор Черкаської обласної
дирекції ПАТ "Райффайзен Банк
Аваль"



О.І.Скічко
Перший заступник директора
Черкаської обласної дирекції ПАТ
"Райффайзен Банк Аваль"

М.П.

Л.В.Рисятова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший заступник начальника регіонального
відділення ФІДМУ по Черкаській області

В.В.Плаха

2011

РОЗРАХУНОК

плати за перший(базовий) місяць оренди державного нерухомого майна,
майно перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного
коледжу Уманського національного університету садівництва

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 20.04.2007, грн.(без ПДВ)	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий)* місяць оренди з врахуванням конкурсної пропозиції		
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Збільшення орендної плати за результатом конкурсу без ПДВ** Грн	Орендна плата без ПДВ** грн. з врахуван. результ. конкурсу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Частина приміщення першого поверху будинку їдальні за адресою: вул.Жовтневої революції,19, м.Умань, Черкаська область	4,0	11422,00	40% (розміщення банкомату)	K05.2007- K09.2011 1,79797033112	Вересень 2011	0,52 0,93	684,55 685,48

50 % - 342,74 грн. до державного бюджету;

50% - 342,74 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

* Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору про внесення змін.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Директор Черкаської обласної дирекції

Публічного акціонерного товариства

«Райффайзен Банк Аваль»

Перший заступник директора

Черкаської обласної дирекції

Публічного акціонерного товариства

«Райффайзен Банк Аваль»

О.І. Скічко

Л.В.Рисятова

Головний бухгалтер

М.П.

1324/2455/2

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 19.10.2007 № 577

Договір 10/07-01/1647

м. Черкаси

№ 3

03 вересня

дві тисячі дванадцятого
року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, буль. Шевченка, 185 (далі - Орендодавець) в особі **заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності регіонального відділення від 02 березня 2012 року №10, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. №309, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лескова, 9, м. Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі **виконавчого директора Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Скічка Олександра Івановича**, який мешкає за адресою: вул. Гоголя, 250, кв. 76, м. Черкаси та **першого заступника директора з питань операційної діяльності Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Рисятової Любові Василівни**, яка мешкає за адресою: вул. Гоголя, буд. 290, кв. 45, м. Черкаси які діють на підставі положення про Черкаську обласну дирекцію Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль», затвердженого рішенням Спостережної ради АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 15.12.2009 №СР-49/1, та відповідно до довіреності №296/12-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 23.08.2012 №1793, довіреності №6/10, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 14.01.2010 №38 (разом далі - Сторони), на підставі звернення орендаря від 15.08.2012 №6/н, листа балансоутримувача від 15.08.2012 №602, протоколу засідання комісії з питань продовження дії договору, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. Змінити і викласти в новій редакції:

Пункт 10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки, що діє з 17.10.2012 до 16.10.2014" включно.

II. Сторони домовились, що після здійснення незалежної оцінки вартості орендованого майна, на вимогу Орендодавця Орендар зобов'язується укласти договір про внесення змін до договору оренди від 19.10.2007 №577 в частині зміни вартості орендованого майна та розміру орендної плати. У разі недосягнення домовленості між сторонами із зазначеного питання договір оренди підлягає припиненню з дати отримання Орендарем повідомлення Орендодавця.

ПОДАНО ДО БУХГАЛТЕРІЇ	
06	02 2014 р.
ПІБ	Мобіла І.А.
Тел. 4001	

4. Цей договір про внесення змін до договору оренди від 19.10.2007 № 577 вступає в дію з 17.10.2012, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

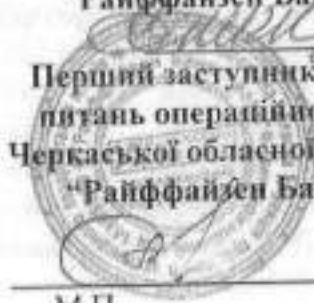
Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Заступник начальника
регіонального відділення



Н.В.Петрова

М.П.

Орендар:
Публічне акціонерне товариство
"Райффайзен Банк Аваль"
Виконавчий директор Черкаської
обласної дирекції ПАТ
"Райффайзен Банк Аваль"
О.І.Скічко
Перший заступник директора з
питань операційної діяльності
Черкаської обласної дирекції ПАТ
"Райффайзен Банк Аваль"



Л.В.Рисятова

М.П.

ПОДАНО ДО БУХГАЛТЕРІЇ	
№	20.10.12
ПІБ	Мовчан О.Б.
	Тел. 4444

№329 11.06.13 Черкаси
Орджанов

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 19.10.2007 №577

м. Черкаси

№ 4

29 січня
дві тисячі тринадцятого року

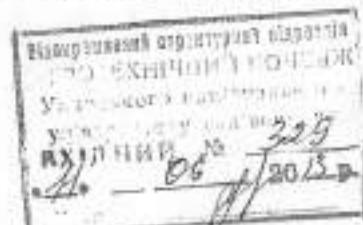
Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 185 (далі - Орендодавець) в особі **заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності регіонального відділення від 02 березня 2012 року №10, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. №309, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лєскова, 9, м. Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі **директора виконавчого Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Скічка Олександра Івановича**, та **керуючого справами Управління справами Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Черевка Олега Анатолійовича**, які діють на підставі положення про Черкаську обласну дирекцію Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль», затвердженого рішенням Спостережної ради АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 15.12.2009 №СР-49/1, відповідно до довіреності №621/12-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 19.11.2012 №2730, та довіреності №296/12-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 23.08.2012 №1793, з іншої сторони (разом далі - Сторони), на підставі звернення орендаря від 15.08.2012 №б/н, листа балансоутримувача від 15.08.2012 №602, звіту про проведення незалежної оцінки уклали цей Договір про наведене нижче:

І. Змінити і викласти в новій редакції:

Пункт 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно: **частину приміщення першого поверху будинку їдальні загальною площею 4,00 кв.м., розміщене за адресою: вул.Жовтневої Революції,19 м.Умань, Черкаська область, (далі - Майно), що обліковується на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва (код за ЄДРПОУ 00729051, поштова адреса: вул.Жовтневої революції,21, м.Умань, Черкаська область, 20300, банківські реквізити: р/рахунок 35225002001400 в УДКСУ у м.Умань, Черкаської області ГУДКСУ в Черкаській області, МФО 854018) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 14.09.2012 і становить 16300 (Шістнадцять тисяч триста) грн.**

Пункт 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є індекс інфляції) **жовтень 2012 року – 544,77 грн.**

Орендна плата за **січень 2013 року** визначається Орендарем самостійно шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за **листопад, грудень 2012 року, січень 2013 року.**



П.ДОДАТИ:

Пункт 2.5. У разі зміни вартості об'єкта оренди або його площі об'єкт передачі у додатку до договору оренди – акті приймання – передавання змінюється відповідно до п.1.1. цього Договору.

III. Згідно зі ст. 631 ЦКУ Сторони домовились:

- Зазначений у п. I. Договору про внесення змін розмір орендної плати застосовується з 17.10.2012.

IV. Сторони домовились : Додаток №1 до Договору оренди – розрахунок орендної плати змінити і викласти в новій редакції (додається).

V. Цей Договір про внесення змін вступає в дію з моменту підписання уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- висновок експерта про вартість Майна, що передається в оренду.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Заступник начальника
регіонального відділення

Орендар:

Публічне акціонерне товариство
"Райффайзен Банк Аваль"
Директор виконавчий Черкаської
обласної дирекції Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

О.І.Скічко
Керуючий справами Управління
справами Черкаської обласної
дирекції ПАТ "Райффайзен Банк
Аваль"



Н.В.Петрова



О.А.Черевко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник начальника регіонального
відділення ФІДМУ по Черкаській області
Н.В.Петрова
2013

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна,
майно перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного
коледжу Уманського національного університету садівництва

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 14.09.2012 грн.(без ПДВ)	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди з врахуванням конкурсної пропозиції		
			Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Збільшення орендної плати за результатом конкурсу без ПДВ**грн 08.2007	Орендна плата без ПДВ** грн. з врахуванням результату конкурсу
2	3	4	5	6	7	8	9
Частина приміщення першого поверху будинку їдальні за адресою: вул.Ж.Револуції,1 9, м.Умань, Черкаська область	4,0	16300	40% (розміщення банкомату)	K09.12-1,001 K10.12-1,00	Жовтень 2012	0,52 0,89	543,88 544,77

50 % - 272,39 грн. до державного бюджету;

50% - 272,38 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

* Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору про внесення змін.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Публічне акціонерне товариство

"Райффайзен Банк Аваль"

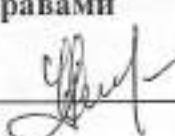
Директор виконавчий Черкаської обласної
дирекції Публічного акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

 **О.І.Скічко**

Керуючий справами Управління справами

Черкаської обласної дирекції

ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

 **О.А.Черевко**

Головний бухгалтер
М.П.



ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 19.10.2007 №577

м. Черкаси

№ 5

26 листопада
дві тисячі чотирнадцятого
року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 205 (далі - Орендодавець) в особі **заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності регіонального відділення від 02 березня 2012 року №10, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М. №309, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лескова, 9, м. Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі **директора виконавчого Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Скічка Олександра Івановича**, та **керуючого справами Управління справами Черкаської обласної дирекції Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Черевка Олега Анатолійовича**, які діють на підставі положення про Черкаську обласну дирекцію Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль», затвердженого рішенням Спостережної ради АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 15.12.2009 №СР-49/1, відповідно до довіреності №621/12-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 19.11.2012 №2730, та довіреності №296/12-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. від 23.08.2012 №1793, з іншої сторони (разом далі - Сторони), на підставі звернення орендаря від 14.10.2014 №1977, листа балансоутримувача від 25.09.2014 №345, протоколу засідання комісії з питань продовження дії договору, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. У зв'язку зі зміною юридичної адреси Орендодавця в преамбулі Договору оренди слова „м.Черкаси бульв.Шевченка,185”, замінити словами „м.Черкаси бульв.Шевченка,205”.

II. У пункті 1.1.глави 1 слова „зі звітом про незалежну оцінку” замінити словами „ з висновком про вартість”.

III.Змінити і викласти в такій редакції:

Пункт 3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

Пункт 3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами нормативних документів з цих питань.

Пункт 5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

Пункт 5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу безперешкодний доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

Пункт 5.9. На момент укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його вартість згідно з цим Договором на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному

законодавством та надати Орендодавцю копію договору страхування з копією платіжного документу про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

У разі, якщо Орендар вчасно не застрахував орендоване майно, він несе ризик його випадкового знищення або пошкодження.

Пункт 5.10. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

Пункт 8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

Пункт 10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки і 363 дні, що діє з 17.10.2014 по 14.10.2017 включно.

Пункт 10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається поновленим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, за умови, якщо такі дії передбачені діючим законодавством та немає заяви власника майна про те, що воно потрібне йому для власних потреб. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору. Для отримання висновку Балансоутримувача щодо виконання умов Договору оренди Орендар направляє запит на його адресу та письмово інформує Орендодавця про намір подальшої оренди не пізніше ніж до закінчення терміну дії договору.

IV. Цей Договір про внесення змін вступає в дію з моменту підписання уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Заступник начальника
регіонального відділення

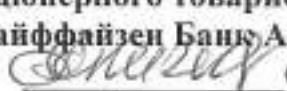


 Н.В.Петрова

М.П.

Орендар:

Публічне акціонерне товариство
"Райффайзен Банк Аваль"
Директор виконавчий Черкаської
обласної дирекції Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

 О.І.Скічко
Керуючий справами Управління
справами Черкаської обласної
дирекції ПАТ "Райффайзен Банк
Аваль"



 О.А.Червко

М.П.

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 19.10.2007 №577

м. Черкаси

№ 6

09 листопада
дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 205 (далі - Орендодавець) в особі **першого заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності Регіонального відділення від 22 листопада 2017 року б/н, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Левицькою Е.Ю. №12110, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лескова, 9, м.Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м.Житомир) **Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Мухомора Дмитра Вікторовича**, який діє на підставі довіреності №206/19-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. від 23.05.2017 №1325 та **головного менеджера з питань оренди місць під ТС (м.Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Ніколенка Юрія Миколайовича**, який діє на підставі довіреності від 26.05.2017 №210/17-Н, з другої сторони (разом далі - Сторони), на підставі звернення орендаря від 18.09.2017 №101-8/193, листа балансоутримувача від 26.07.2017 №224, протоколу засідання робочої групи з питань продовження дії договору, розпорядження Уманської міської ради від 19.02.2016 №16-р0, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. У зв'язку зі зміною адреси об'єкта оренди в п.1.1 та в додатках Договору оренди слова „вул.Жовтневої революції”, замінити словами „вул.Незалежності”.

II.Змінити і викласти в такій редакції:

Пункт 5.2. Зміна виду діяльності на орендованих площах можлива лише за письмовим погодженням Орендодавця.

Пункт 10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки і 363 дні, що діє з 15.10.2017 по 11.10.2020 включно.

III.Сторони домовились, що після здійснення незалежної оцінки вартості орендованого майна, на вимогу Орендодавця Орендар зобов'язується укласти договір про внесення змін до договору оренди від 19.10.2007 №577 в частині зміни вартості орендованого майна та розміру орендної плати.

У разі недосягнення домовленості між сторонами із зазначеного питання договір оренди підлягає припиненню з дати отримання Орендарем повідомлення Орендодавця.

IV. Цей Договір про внесення змін вступає в дію з моменту підписання уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області
Перший заступник начальника
Регіонального відділення



М.П.

Н.Петрова

Орендар:

Публічне акціонерне товариство
«Райффайзен Банк Аваль»
Керівник з питань
адміністративного та
операційно-сервісного
обслуговування (м.Житомир)
Управління адміністративного
обслуговування Київського
регіону Департаменту розвитку
нерухомості та управління
внутрішньобанківськими
послугами Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»



Д.В.Мухомор
Головний менеджер з питань
оренди місць під ТС
(м.Житомир) Управління
адміністративного
обслуговування Київського
регіону Департаменту розвитку
нерухомості та управління
внутрішньобанківськими
послугами Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

Ю.М.Ніколенко

М.П.

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності, від 19.10.2007 №577

м. Черкаси

№ 7

29 грудня
дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 205 (далі - Орендодавець) в особі **першого заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності Регіонального відділення від 22 листопада 2017 року б/н, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Левицькою Е.Ю. №12110, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул. Лескова, 9, м.Київ, 01011 (далі - Орендар), в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м.Житомир) **Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Мухомора Дмитра Вікторовича**, який діє на підставі довіреності №206/19-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. від 23.05.2017 №1325 та головного менеджера з питань оренди місць під ТС (м.Житомир) **Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Публічного акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» Ніколенка Юрія Миколайовича**, який діє на підставі довіреності від 26.05.2017 №210/17-Н, з другої сторони (разом далі - Сторони), на підставі звіту про проведення незалежної оцінки, уклали цей Договір про наведене нижче:

І.Змінити і викласти в такій редакції:

Пункт 1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно:частину приміщення **першого поверху будинку їдальні** (далі - Майно) загальною площею **4,00 кв.м.**, розміщене за адресою: вул.Незалежності,19, м.Умань, Черкаська область, що обліковується на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва (код за ЄДРПОУ 00729051, пош това адреса: вул.Незалежності,21, м.Умань, Черкаська область, 20300, банківські реквізити: р/рахунок 31259277308139 в ДКСУ в м.Києві, МФО 820172) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на **30.09.2017** і становить **18300,00** (Вісімнадцять тисяч триста) грн.

Пункт 3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (з урахуванням результатів конкурсу) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **листопад 2017 року – 624,69 грн.**

Орендна плата за **грудень 2017 року** визначається Орендарем самостійно шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за **грудень 2017 року.** ✓

Пункт 3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди – **листопад 2017 року в сумі – 1874,07 грн.**, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

З урахуванням фактично сплаченої суми завдатку до Державного бюджету сплаті підлягає різниця у сумі **487,04 грн.**, що вноситься Орендарем на дату укладення цього Договору.

II. Сторони домовились: Додаток №1 до Договору оренди – розрахунок орендної плати змінити і викласти в новій редакції (додається).

III. Цей Договір про внесення змін вступає в дію з моменту підписання уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;

- висновок експерта про вартість Майна, що передається в оренду.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Черкаській області

Перший заступник начальника
Регіонального відділення



М.П.

Н.Петрова

Орендар:

Публічне акціонерне товариство
"Райффайзен Банк Аваль"

Керівник з питань
адміністративного та операційно-
сервісного обслуговування
(м.Житомир) Управління
адміністративного обслуговування
Київського регіону Департаменту
розвитку нерухомості та
управління
внутрішньобанківськими
послугами Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

Д.В.Мухомор

Головний менеджер з питань
оренди місць під ТС (м.Житомир)
Управління адміністративного
обслуговування Київського
регіону Департаменту розвитку
нерухомості та управління
внутрішньобанківськими
послугами Публічного
акціонерного товариства
«Райффайзен Банк Аваль»

Ю.М.Ніколенко



М.П.

Затверджено

Перший заступник начальника Регіонального
відділення ФДМУ по Черкаській області

Н.Петрова

"20" "12" 2017р.

РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного
коледжу Уманського національного університету садівництва

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2017 грн.(без ПДВ)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди з врахуванням конкурсної пропозиції		
			Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Збільшення орендної плати за результатом конкурсу без ПДВ**грн 08.2007	Орендна плата без ПДВ** грн. з врахуванням результату конкурсу
2	3	4	5	6	7	8	9
Частина приміщення першого поверху будинку їдальні за адресою: вул.Незалежності,19, м.Умань, Черкаська область	4,0	18300,00	40% (розміщення банкомату)	K10.17-1,012 K11.17-1,009	Листопад 2017	0,52 1,81	622,88 624,69

50 % - 312,35 грн. до державного бюджету;

50 % - 312,34 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

* Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору про внесення змін.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

Керівник з питань адміністративного

та операційно-сервісного обслуговування (м.Житомир)

Управління адміністративного обслуговування Київського

регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління

внутрішньобанківськими послугами Публічного акціонерного

товариства «Райффайзен Банк Аваль»

Д.В.Мухомор

Головний менеджер з питань оренди місць під ТС (м.Житомир)

Управління адміністративного обслуговування Київського регіону

Департаменту розвитку нерухомості та управління

внутрішньобанківськими послугами Публічного

акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль»

Ю.М.Ніколенко

Бангу

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 19.10.2007 № 577

м. Черкаси

№ 8

03 лютого 2021 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, місцезнаходження якого: просп.Голосіївський, 50, м.Київ (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Пляхи Віктора Володимировича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 № 810 та довіреності Регіонального відділення від 10.10.2019, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сторовим А.В. № 1715, Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль", код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: вул.Лескова, буд.9, м. Київ, 01011, (далі – Орендар) в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м.Житомир) Департаменту управління та обслуговування майна та нерухомості Банку Мухомора Дмитра Вікторовича, який діє на підставі довіреності №59/20-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. від 10.03.2020 №675 та головного менеджера з договірної роботи та розрахунків (м. Житомир) Департаменту закупівель та роботи із договорами з нерухомого майна та господарських операцій Акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль" Шурпан Наталії Валентинівни, яка діє на підставі довіреності №39/20-Н, зареєстрованої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. від 17.02.2020 №409, за згодою Відокремленого структурного підрозділу "Уманський фаховий коледж технологій та бізнесу Уманського національного університету садівництва", код ЄДРПОУ 00729051, місцезнаходження якого: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область (далі – Балансоутримувач) в особі директора Кужеля Віталія Володимировича, який діє на підставі Положення, затвердженого ректором Уманського національного університету садівництва від 10.06.2020 та довіреності №16 від 30.09.2020 (разом далі – Сторони), на підставі наказу Фонду державного майна України від 05.08.2019 №786 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 № 810, яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області (код за ЄДРПОУ 21368158), положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядок), протоколу електронного аукціону від 04.01.2021 №UA-PS-2020-12-11-000083-1, затвердженого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.01.2021 №0026-О, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. Змінити і викласти договір оренди від 19.10.2007 № 577 в новій редакції:

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	Черкаси
2	-	-
3	Сторони	

3.1 Орендодавець	
Найменування	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань	43173325
Адреса місцезнаходження	просп. Голосіївський, 50, м. Київ, 03039
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Плаха Віктор Володимирович
Посада особи, що підписала договір	заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 року № 810, та довіреність Регіонального відділення від 10.10.2019, посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єгоровим А.В., зареєстрована в реєстрі за № 1715
3.1.1 Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	cherkasy@spfu.gov.ua
3.2 Орендар	
Найменування	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"
Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань	14305909
Адреса місцезнаходження	вул.Лескова, буд.9, м. Київ, 01011
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Мухомор Дмитро Вікторович Шурпан Наталія Валентинівна
Посада особи, що підписала договір	керівник з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м.Житомир) Департаменту управління та обслуговування майна та нерухомості Банку, головний менеджер з договірної роботи та розрахунків (м. Житомир) Департаменту закупівель та роботи із договорами з нерухомого майна та господарських операцій Акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль"
Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	довіреність №59/20-Н, зареєстрована приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. від 10.03.2020 №675 довіреність №39/20-Н, зареєстрована приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

		Соболевою В.Л. від 17.02.2020 №409
3.2. 1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	resolution.atm@aval.ua поштова адреса: пл. Перемоги, 10, м. Житомир, 10003
3.3	Балансоутримувач	
	Найменування	Відокремлений структурний підрозділ "Уманський фаховий коледж технологій та бізнесу Уманського національного університету садівництва"
	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань	00729051
	Адреса місцезнаходження	вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область. 20300
	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Кужель Віталій Володимирович
	Посада особи, що підписала договір	директор
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору	Положення, затверджене ректором Уманського національного університету садівництва від 10.06.2020 та довіреність №16 від 30.09.2020
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	uatk@it-tim.net
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)	
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	Частина приміщення першого поверху будинку їдальні площею 4,0 кв.м., за адресою вул. Незалежності, 19, м. Умань, Черкаська область
4.2	Інформацію про об'єкт оренди розміщено за посиланням https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-12-11-000083-1 , ключ 7024	
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Не належить до пам'яток культурної спадщини
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду - (В) продовження – за результатами проведення аукціону	
6	Вартість Майна	
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., №4, ст.25) (далі - Закон)	60000,00 грн., без податку на додану вартість
6.1.1	Оцінювач	ТОВ "ГЕО ФІНАНС ГРУП" код ЄДРПОУ 36964421 дата оцінки 30.09.2020 дата затвердження висновку про вартість Майна 08.12.2020

6.1.2	Рецензент	Завідувач сектору оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях В.Д.Мединський	дата рецензії 08.12.2020
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	60000,00 грн., без податку на додану вартість	
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	0 грн.	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу: забезпечення обслуговування учасників освітнього процесу в частині зарплатних та стипендіальних програм навчального закладу, надання банківських послуг викладачам та студентам коледжу		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	відсутній	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	750,00 грн., без податку на додану вартість	протокол електронного аукціону від 04.01.2021 № UA-PS-2020-12-11-000083-1
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати	1500,00 грн., без податку на додану вартість	
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір: 6000,00 грн., без податку на додану вартість	
12	Строк договору		
12.1	Цей договір діє з 12 жовтня 2020 року до 11 жовтня 2025 року включно		
13	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду	
14	Додаткові умови оренди		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору		
	Балансоутримувача	р/р UA448201720313281004203008139, одержувач: Відокремлений структурний підрозділ "Уманський фаховий коледж технологій та бізнесу Уманського національного університету садівництва", код за ЄДРПОУ 00729051, банк одержувача: ДКСУ у м. Києві	

	державного бюджету	р/р UA758999980313060093000023402, одержувач: ГУК у Черкаській області / Уманський район, код за ЄДРПОУ 37930566, банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), ККД 22080200	
	Орендодавця	р/р UA618201720355229001002140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код за ЄДРПОУ 43173325, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ	
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати	державному бюджету 50 відсотків суми орендної плати

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписаний між Сторонами 19.10.2007.

Акт повернення майна з оренди складається за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця до 15 числа поточного місяця оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму

орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

У випадку невиконання Балансоутримувачем передбаченого цим пунктом обов'язку зі вчасного виставлення рахунків, Орендодавець має право надіслати Орендарю вимогу про сплату тієї частини орендної плати, яка підлягає сплаті до державного бюджету. Зазначена вимога є обов'язковою для виконання Орендарем.

У випадку неналежного виконання Балансоутримувачем обов'язку з виставлення рахунків, зокрема, допущення помилок у розрахунках тощо, Орендодавець вживає заходів для усунення помилок шляхом звіряння розрахунків із орендарем та Балансоутримувачем. У разі недосагнення згоди між Балансоутримувачем і Орендодавцем щодо сум орендної плати, які підлягають сплаті до державного бюджету, Орендодавець має право направити Орендарю вимогу про сплату тієї частини орендної плати, яка підлягає сплаті до державного бюджету. Зазначена вимога є обов'язковою для виконання Орендарем. Орендар, який сплатив орендну плату, що підлягає зарахуванню до державного бюджету, на підставі вимоги Орендодавця, звільняється від обов'язку оплати рахунків Балансоутримувача в частині, що стосується орендної плати, яка підлягає сплаті до державного бюджету.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди з дати початку строку оренди за цим договором.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей, повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведені капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Якщо цей договір є договором типу 5.1 (В) Умов, Орендар сплачує різницю між сумою забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем раніше за договором, що продовжується, і сумою, визначеною у пункті 11 Умов.

Орендар сплачує повну суму забезпечувального депозиту, якщо договір, що продовжується, не передбачав обов'язку Орендаря сплатити забезпечувальний депозит.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.8 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обгрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів

відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірени належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який його укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

У разі, якщо Орендар вчасно не застрахував орендоване майно, він несе ризик випадкового знищення або пошкодження Майна.

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

Суборенда

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов.

Перебіг строку цього договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності з 12 жовтня 2020 року. Строк оренди за цим договором починається з 12.10.2020 і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою та подати документи, визначені чинним законодавством.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, шостим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, який судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.4. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.5. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

12.7.4. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.5. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем

контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цілим з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надіслання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненним з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача,

II. Керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони встановили, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли між ними до його укладення, а саме – з 12.10.2020.

III. Цей Договір про внесення змін до договору оренди від 19.10.2007 №577 вступає в дію з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін, його укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

від Орендаря:

Підписи сторін



Дмитро МУХОМОР

Наталія ШУРПАН

від Орендодавця:



Віктор ПЛАХА

від Балансоутримувача:



Віталій КУЖЕЛ

