

ДОГОВІР

найму житла в гуртожитку № _____ ВСП «Уманський фаховий коледж технологій та бізнесу УНУС»
« ____ » _____ 20 ____ р. м. Умань

ВСП «Уманський фаховий коледж технологій та бізнесу УНУС» (далі ВСП УФКТБ) в особі директора В.В.Кужеля, іменований далі «Наймодавець», діючого на підставі Положення, з одного боку, та проживаючого(чої) _____

паспорт № _____, виданий « ____ » _____ р., іменований далі «Наймач», з іншого боку, уклали даний договір про наступне:

кількість проживаючих _____ (чоловік, ПІІІ)

1. Предмет договору

«Наймодавець» передає, а «Наймач» бере у тимчасове користування житлову площу (частину кімнати, ізолювану кімнату) студентського гуртожитку ВСП УФКТБ (далі за текстом кімната, частина кімнати), що наймається:

1.1. Юридична адреса «Наймодавця»: м. Умань, вул. Незалежності, 21

1.2. Житлова площа кімнати, що наймається _____ кв.м.

1.3. Номер кімнати (частини кімнати) _____ поверх _____

1.4. Стан кімнати, що наймається на момент передачі в найм, в належному санітарно-технічному стані і є придатною для проживання.

1.5. В найм передається також наступне майно, яке знаходиться в кімнаті:

2. Мета найму

2.1. Кімната (частина кімнати), що наймається, надається «Наймачу» для тимчасового проживання.

3. Порядок передачі житла та майна в найм

3.1. Кімната (частина кімнати) та майно, що наймається, передається «Наймодавцем» та приймаються «наймачем» протягом ____ днів з моменту укладання даного договору.

3.2. У момент підписання договору «Наймодавець» передає «наймачу» ключі від кімнати, що наймається.

4. Термін та порядок розрахунків

4.1. Термін найму складає з _____ по _____ 20 ____ р. з правом перезаключення.

5. Плата та порядок розрахунків

5.1. Місячний розмір плати за проживання встановлюється згідно договору за фактичними витратами і становить _____ грн.

5.2. Плата вноситься готівкою на рахунок «Наймодавця»:

для студентів ВСП УФКТБ _____

для студентів інших навчальних закладів _____

для інших категорій _____

6. Права та обов'язки «Наймодавця»

6.1. «Наймодавець» зобов'язаний:

– забезпечувати безперешкодне використання «Наймачем» кімнати (частини кімнати), що наймається, на умовах даного договору;

– за власний рахунок усувати несправності, поломки та наслідки аварій комунікацій у кімнаті, що наймається, які відбулися не з вини «Наймача».

7. Права та обов'язки «Наймача»

7.1. «Наймач» зобов'язується:

– використовувати кімнату, що наймається, виключно за цільовим призначенням у відповідності до п.2 даного договору;

– вносити плату за проживання у встановлений термін, згідно умов договору;

– подати необхідні документи паспортисту коледжу для реєстрації на протязі одного місяця з дня поселення;

– утримувати кімнату (частину кімнати), що наймається, в належному санітарному стані;

– здійснювати за власний рахунок поточний ремонт кімнати, що наймається;

– дотримуватись протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією;

- не здійснювати перебудову та перепланування кімнати, що наймається;
- дотримуватись правил проживання в гуртожитку, в якому знаходиться кімната, що наймається;
- не допускається проживання в цій кімнаті інших осіб;
- самостійне виселення із гуртожитку без попередження адміністрації забороняється.

7.2. «Наймач» має право:

- користуватися системами комунікацій, що знаходяться в гуртожитку;
- у разі необхідності замінювати замки входних дверей кімнати, що наймається, але дублікат ключів повинен бути переданий «Наймодавцю».

8. Порядок дій мешканців гуртожитку під час сигналу «Повітряна тривога»

- не панікувати, взяти із собою тривожну валізу та вийти з кімнати;
- не штовхаючись, колоною слідувати з верхніх поверхів до першого по сходах, тримаючись за поручні;
- вийти з приміщення та слідувати до укриття, що розташоване у підвалі гуртожитку в місті Умань по вулиці Незалежності, будинок № 17;
- зайти в укриття та виконувати правила поведінки в ньому;
- після закінчення сигналу «Повітряна тривога» повернутися в гуртожиток до своєї кімнати.

9. Порядок повернення «Наймодавцю» кімнати та майна, що наймається.

9.1. Після закінчення терміну найму «Наймач» зобов'язаний передати «Наймодавцю» кімнату, що наймається протягом _____ днів.

9.2. Кімната та майно повинні бути передані «Наймодавцю» у тому ж стані, в якому вони були передані в найм з урахуванням нормального зносу.

10. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

10.2. За матеріальні збитки «Наймач» несе відповідальність згідно з чинним законодавством у розмірі нанесених збитків.

10.3. Виселення «Наймача» із гуртожитку здійснюється згідно чинного законодавства України. У випадку порушення угоди на проживання в гуртожитку з боку «Наймача» він виселяється із гуртожитку, повністю відшкодовує заподіяні збитки, плата за проживання не повертається.

10.4. Сторони договору звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за договором внаслідок дії обставин непереборної сили. При цьому строк дії договору може бути продовжено на час дії таких обставин та їх наслідків.

11. Зміни, припинення та розірвання договору

11.1. Зміни та доповнення до цього договору вносяться тільки за угодою сторін, укладеною у письмовій формі.

11.2. Цей договір припиняється:

- після закінчення терміну дії договору;
- при невиконанні зобов'язань кожною із сторін;
- при систематичному порушенні правил проживання в гуртожитку;
- при заборгованості за кімнату (частину кімнати) більше трьох місяців;
- якщо «Наймач» особисто не проживає в цій кімнаті;
- у випадку, якщо у «Наймача» з'явилась інша житлова площа.

12. Інші умови

12.1. Даний договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

12.2. У випадку, непередбачених даним договором, сторони керуються законодавством.

12.3. «Наймач» зобов'язаний ознайомитись із правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку під розпис.

13. Термін дії договору

Договір діє до _____ 20__ року

«Наймодавець»

Директор ВСП УФКТБ

В.Кужель

«Наймач»
